

# KARCAGI JÁRÁS

Befektetési  
portfólió



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Szociális  
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

SZÉCHENYI 2020



"AZ NEM LEHET,  
HOGY ANNYSI SZÍV  
HIABA ONTA VERT."  
1914 – 1918.







## Tisztelt Érdeklődő! Kedves Olvasó!

Egy nagyon fontos kiadványt tart a kezében, létrejöttének az a célja, hogy bemutassa a Karcagi járás sokszínű adottságait, fejlesztési lehetőségeit.

A Karcagi járás Jász-Nagykun-Szolnok megyében, az Alföld középső részén helyezkedik el, a Nagykun-sági tájegységben. A térség kiváló közúti és vasúti hálózattal rendelkezik, ennek köszönhetően könnyen megközelíthető mind Budapestről, mind pedig Debrecenből, az ország két nemzetközi repülőteréről.

A járásban a mezőgazdaság dominanciája érvényesül, de az ipari termelés az egyik leginkább fejlődő, és éppen ezért fejleszthető, befektetésre alkalmas terület. Kiemelkedő a mezőgazdasági termelésre épülő élelmiszeripar, valamint a fémipar gazdasági szerepe és termelékenysége. Ugyanakkor a térség mind természeti adottságaiban, mind a terület nyújtotta hévízi kutak sokaságában kimagasló, itt található az ország egyik legjobb minőségű termálvize. Ennek alapján a turizmus frekventáltan jelen van a járásban, és az egyik kiemelkedő befektetési lehetőséget kínálja a betelepülők számára.

F. Kovács Sándor, országgyűlési képviselő



Szepesi Tibor, Karcag város polgármestere

## Tisztelt befektetők és a járás iránt érdeklődők!

Tisztelettel ajánljuk Önöknek együttműködésünket. Amennyiben a kiadvány segítségével sikerült felkelteni érdeklődésüket, örömmel vesszük, ha úgy érzik, mégér egy beszélgetést vagy egy helyszíni látogatást a járás személyes megismerése, potenciáljának saját tapasztalataik által történő feltérképezése. Kérem, keressenek bennünket, keressék kiváló szakembereinket a kiadványban található elérhetőségeiken. Mindenben segítünk Önöknek, hogy a legjobb befektetési döntést tudják meghozni!

Fejlesszük közösen a Karcagi járást, a Nagykunság szívét!







# A KARCAGI JÁRÁS BEMUTATÁSA

A Karcagi járás 2013-ban újonnan létrehozott járások közé tartozik. 5 település alkotja: Karcag, Kenderes, Kisújszállás, Berekfürdő és Kunmadaras. 3 település városi rangú (Karcag, Kenderes, Kisújszállás), míg Kunmadaras nagyközségi, Berekfürdő pedig községi rangú település.

Sík vidék, ebből adódóan fő tevékenység a területek mezőgazdasági művelése, melynek jellegét a területek helyi termőadottságai határozzák meg. A járásban jó minőségűek a termőföldek, a talajadottságok kiemelkedőek, ennek megfelelően a szántóföldi növénytermesztés egyeduralmú a járásban.

A területen jelentős számban találhatók hévízi kutak, amelyek lehetőséget adhatnak a geotermikus energia különböző célú hasznosítására, valamint a termálvízre épülő turisztikai fejlesztésekre.

A járás közúton és vasúton is könnyen megközelíthető. Közúton keleti irányból a 4-es és 33-as, nyugatról a 4-es és a 34-es sz. főútvonalakon érhető el. Budapest felől leggyorsabban az M3 autópálya érintésével közelíthető meg. A járás településein vasútállomás vagy megálló található. Turisztikai szempontból az egyik legjobb helyen található az országban.

Kultúrája igen meghatározó és gazdag, számos híres személy született és élt a térség városaiban. Kiemelkedő a falusi turizmus és a hagyományok bemutatása.

A térségben számtalan fejlesztés van folyamatban hazai és uniós forrásokból (mind a magánszektorban, mind pedig az önkormányzati szektorban), amely jól tükrözi, hogy a térség befektetés szempontjából kedvező, továbbá igazolja, hogy a vállalkozói kedv töretlen a járásban.

A járásban a közüzemi alpinfrastruktúra kiépítettsége megfelelő: a vezetékes villamos energiahálózat bekötési aránya 100 %-os minden településen, csakúgy, mint a vezetékes ivóvíz és a vezetékes földgázé. A csatornázottság közel 90 %-os, és a vezetékes és mobiltelefon ellátottság is szinte teljeskörű. Minden településen biztosított a szélessávú internet szolgáltatás is.

Széles spektrumú középfokú oktatás van jelen a járásban, amely a gimnáziumtól a szakképzésig lefedi a teljes középfokú oktatási vertikumot.

A Karcagi Szakképzési Centrum iskolái megyeszerte megtalálhatóak, és a nappali, valamint esti képzések széles választékával várják a tanulni vágyókat; legyen szó gimnáziumi, technikumi, szakképző iskolai oktatásról vagy felnőttképzésről.

A Karcagi Szakképzési Centrum a képzéseket a folyamatosan változó képzési igényekhez fejleszti a jogszabályi változásoknak megfelelően, ennek alapján minden betelepülni kívánó vállalkozás igényeit ki tudja gyorsan és hatékonyan szolgálni a helyi szakképzés.

# A KARCAGI JÁRÁS ÁLTALÁNOS ADATAI

| Település    | Közigazgatási terület | Lakosság  | GPS adatok       |
|--------------|-----------------------|-----------|------------------|
| Karcag       | 368.6 km2             | 20 074 fő | 47.3149, 20.9197 |
| Kisújszállás | 205.3 km2             | 11 063 fő | 47.2155, 20.7571 |
| Kenderes     | 111.2 km2             | 4 512 fő  | 47.2488, 20.6727 |
| Kunmadaras   | 153.6 km2             | 5 549 fő  | 47.4262, 20.795  |
| Berekfürdő   | 18.6 km2              | 1 301 fő  | 47.3871, 20.8449 |



# ALAPINFORMÁCIÓK A KARCAGI JÁRÁSRÓL

|                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| RÉGIÓ:             | Észak Alföldi              |
| MEGYE:             | Jász-Nagykun-Szolnok Megye |
| TELEPÜLÉSEK SZÁMA: | 5                          |
| TERÜLETE:          | 857.26 km <sup>2</sup>     |
| LAKOSSÁG:          | 43 226 fő                  |
| NÉPSŰRŰSÉG:        | 50 fő/km <sup>2</sup>      |



Karcagi Járás Jász-Nagykun-Szolnok megyében

# BEREKFÜRDŐ KÖZSÉG

Berekfürdő az Alföld nagytájegységben, a Hortobágy és Nagykunság középtáj határán fekszik, a Tiszafüred-Kunhegyesi sík Kistájában.

A település 1992-ben vált önálló községgé, addig a járásközponthoz, Karcaghoz tartozott.

Az 1920-as években fúrásokat végeztek és termálvizet találtak a településen, amely tartalmazott kalciumot, magnéziumot, kén-, jód- és brómot. A víz gyengén alkalikus, erősen konyhasós, jódos, brómos hévíz. A mért abszolút érték alapján, mivel a maradék anyagok nagyobb töménységben, mennyiségben fordulnak elő benne, a bereki gyógyvíz értékesebbnek tekinthető, mint a szoboszlói és a debreceni hévízé. Az 56 Celsius fokos gyógyvíz, a „Nagykunság aranya”, az ország egyik legjobb minőségű gyógyhatású vize lett. A víz gyógyvíz-, a fürdő gyógyfürdő minősítéssel rendelkezik.

Az idelátogató magyar és külföldi turisták gyógyvizes kezeléseket vehetnek igénybe. (pl: fizioterápia, súlyfürdő, tangentor, iszappakolás, kádfürdő stb.).

A turizmus és vendéglátás iparágban szignifikáns növekedés figyelhető meg az elmúlt években, úgy, hogy emellett bensőséges, családias jellege, a zavartalan pihenés lehetősége megmaradt.

**Település polgármestere:** Molnár János

**Település weboldala:** <https://www.berekfurdo.hu/>

**Polgármesteri Hivatal telefon:** +36-59-519-002

**Polgármesteri Hivatal e-mail:** [hivatal@berekfurdo.hu](mailto:hivatal@berekfurdo.hu)

**Távolság legköz. autópálya legközelebbi lehajtóról (km):** 65

**Távolság megyeszékhelytől (km):** 71

**Távolság fővárostól (km):** 177



A gyógyvízre ráépülő egyéb fejlesztések is megvalósultak az elmúlt időszakban, így a település megfelelő szállás kapacitással (szállodák, apartmanok, vendégházak, kemping) és egyéb szükséges szolgáltatásokkal (kereskedelmi, vendéglátó egységek) várja a turistákat. A fürdőbelépők száma meghaladja az évi 340.000-et, a vendégszakai száma pedig a 140.000-et. A turizmushoz kapcsolódóan további komoly befektetési lehetőségek vannak.

A településen még egy önkormányzati tulajdonú kertészet és egy zöldség- gyümölcs feldolgozó üzem is működik.











Magyarország



Jász-Nagykun-Szolnok megye



Karcagi járás



**SZLOVÁKIA**



**AUSZTRIA**



**SZLOVÉNIA**



**HORVÁTORSZÁG**



**UKRAJNA**



**ROMÁNIA**



**SZERBIA**



Budapesti Nemzetközi Repülőtér



Debreceni Nemzetközi Repülőtér



Budapest-Szolnok-Záhony vasútvonal



M44-es autópálya



M3-as autópálya



M4 autópálya



M4 autópálya épülő szakasz



M4 autópálya tervezett szakasz





# KARCAG VÁROS

Karcag Jász–Nagykun–Szolnok megye városa, a Nagykunság központja. A település az Alföld egyik legforgalmasabb útvonala, a 4. számú főközlekedési út mellett fekszik és egyben a Hortobágyi Nemzeti Park déli fogadókapuja.

Az alföldi puszták látványa, a kunhalmok titkokat rejtő kúpjai, a szélmalom és a szárazon álló ötykú Zádor-híd meglátogatása kellemes kirándulási lehetőséget biztosít a természet szerető idelátogatóknak.

A térség elsődleges turisztikai célpontja a karcagi termálvizű fürdő és uszoda, amely pihenést és gyógyulást kínál a várost meglátogató turistáknak. Ugyanakkor kiemelendő, hogy a település turisztikai potenciálja jelenleg még kiaknázatlan és mind a gyógyvíz, mind pedig az arra ráépíthető turisztikai attrakciók komoly befektetési lehetőséget jelentenek.

A térség rendkívül gazdag népművészeti, iparművészeti hagyományokban, amely sok turistát vonz a városba. Híres a fazekassága, amelyet Kántor Sándor fazekasmester Brüsszeli Világkiállítás nagydíjas kerámiái külföldön is ismertté tettek.

A település fekvéséből, kulturális, kereskedelmi, egészségügyi, oktatási és gazdasági szerepéből következően vált a járás központjává.

**Település polgármestere:** Szepesi Tibor

**Település weboldala:** <https://karcag.hu/>

**Polgármesteri Hivatal telefon:** 06 59 500 610

**Polgármesteri Hivatal e-mail:** [phkarcag@ph.karcag.hu](mailto:phkarcag@ph.karcag.hu)

**Közút kapcsolat:** 4 főút

**Távolság legköz. autópálya legközelebbi lehajtóról (km):** 72

**Távolság megyeszékhelytől (km):** 66

**Távolság fővárostól (km):** 185



A település önkormányzatának pályázati aktivitása kimagasló, az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy pályázati forrásból (és lehetőségeihez mérten saját forrásai felhasználásaival is) megteremtse mindazokat az infrastrukturális adottságokat, amelyek a befektetők számára fontosak.

A településen járási szerepköréből kifolyólag működik kórház, megtalálható minden fontosabb közhitel és széles spektrumú középfokú oktatás (gimnázium, szakgimnázium, szakképzés), amely képes a jövő szakembereit "kitermelni".

Gazdasági szempontból fontos kiemelni a 2000 óta működő Karcagi Ipari Parkot, ahol számtalan cég található.

Az M4 autópálya építésének befejezését követően a Budapest–Szolnok–Nagyvárad transzeurópai (TENT) útvonalon való elhelyezkedésének és kiváló vasúti kapcsolatainak köszönhetően, a Karcagi Ipari Park ideális választás intermodális teherforgalom lebonyolítására, ezáltal vonzóvá válhat a vállalkozások számára.







# KISÚJSZÁLLÁS VÁROS

Kisújszállás az Alföld, ezen belül a Nagykunság egyik rendezett, élénk kulturális és közösségi életet élő kisvárosa, magát a Nagykunság kulturális fővárosaként tartja számon.

Kisújszálláson halad át Nyugat-Európa és Kelet-Európa egyik legfontosabb vasúti összeköttetése, a Budapest–Debrecen vasútvonal. Továbbá a várost északról kerüli el a 4-es számú főút, amely a Románia, Bulgária és Közép-Európa, Nyugat-Európa közötti személy és áruszállítás egyik legfőbb útvonala.

A város 140 km-re található a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtértől és 80 km-re a Debreceni nemzetközi repülőtértől.

Kisújszállás hagyományosan mezőgazdasági település, de több ipari (faipar, mezőgazdasági gépgyártás és ruhaipar) cég is működik a településen. Jelenleg is folyamatban van a meglévő iparterület fejlesztése, ezzel a betelepülni kívánó vállalkozások számára kedvezőbb gazdasági és infrastrukturális környezetet fog teremteni a város. Az Északi Ipartelep az ipar és a logisztika területén kínál jó lehetőségeket. Az ipartelep a 4-es főút és a Budapest–Debrecen vasútvonalak között helyezkedik el, mindkét szállítási lehetőséget kihasználva. A területen aszfaltút, közvilágítás, ivóvízhálózat, tűzvíz, szennyvízhálózat és térfigyelő rendszer biztosított. Az iparterület közepén található gázfogadó központból a földgázellátás, a vasútvonal mellett futó nemzetközi üvegszáloptikai hálózatról a széles sávú internet elérés is biztosítható.

**Település polgármestere:** Kecze István

**Település weboldala:** <https://kisujszallas.hu/>

**Polgármesteri telefonszám:** +36-59/520-240

**Polgármesteri e-mail cím:** [polgarmester@kisujszallas.hu](mailto:polgarmester@kisujszallas.hu)

**Közútkapcsolat:** 4 főút

**Távolság legköz. autópálya legközelebbi lehajtóról (km):** 81

**Távolság megyeszékhelytől (km):** 50

**Távolság fővárostól (km):** 160



A település ugyanakkor lehetőséget nyújt élelmiszeripari befektetésekre, jelentős a szántóföldi növénytermesztés, az állattenyésztés. Élelmiszeriparban különleges a rizstermesztés, hántolás, csomagolás, rizsliszt készítés, indiánrizs termesztés, étolajgyártás, különleges olajok gyártása (mák, szeszám, tökmag, stb.).

A környezetbarát beruházási megoldások számára Kisújszállás ideális, mert a talaj 25–35 méteres mélységben már 13–14 fokos és magas a napsütéses órák száma.

A város turizmusa gyorsan fejlődött az elmúlt évtizedben, főbb ágazatai a gyógyturizmus, kulturális turizmus és ökoturizmus. A város természeti szépségei vonzzák a madármegfigyelőket. Számos turisztikai attrakció van a város területén: gyógyfürdő és strand, hagyományörző lovas-tanya, néprajzi kiállítóterem, kemencés sütési lehetőséggel ellátott néptánc színtér, ásvány és biológiai gyűjtemény.

A város négy év alatt országos ismertségre tett szert és Jász-Nagykun-Szolnok Megye gyógyturizmusában a második helyre jutott. A meglévő turisztikai infrastruktúra ideális turisztikai befektetési környezetet biztosít szállodák, apartmanházak építésére.

A Kumánia Gyógy- és Strandfürdő révén az egészségügyi és wellness szolgáltatások egész sora várja az ide látogató pihenni és gyógyulni vágyókat.

A városnak széles körű az oktatási kínálata, mely a középfokkal bezárólag többféle képzést kínál.

Az önkormányzat az elmúlt évtizedben több fejlesztést is megvalósított, amelyeknek köszönhetően megszépült és „élhetőbb” lett a város.







# KENDERES VÁROS

Alföldi kisebb település, Jász-Nagykun-Szolnok megye középső részén fekszik. Lehetőségeit nagyban meghatározza a várost átszelő 4. számú főútvonal. Könnyen megközelíthető autóbusszal és vonattal is. Az M4-es autót, mint folyamatban lévő kiemelt beruházás megvalósulásával a gyorsforgalmi úthálózatba is bekerül a település, melynek következtében Kenderes megközelíthetősége tovább javul. Ez a vidék a honfoglalástól kezdve lakott. Az ide látogató turisták a Halasy-Horthy – túra keretében megtekinthetik a kastélyt, a kriptát, a múzeumot, a református és katolikus templomot.

A település építészeti és természeti értékekben gazdag, ezáltal a településnek az egyik fő vonzereje a turizmus.

Kenderes településen magasan a legnagyobb árbevétel a mezőgazdaságból adódik, mely a város összes bevételének 60,7%-át adja.

A város fő bevételét a mezőgazdaság után a turizmus jelenti, amely ágazat döntő a jövőbeni fejlesztések szempontjából is. A település látnivalói, elhelyezkedése, turisztikai adottságai és potenciálja komoly befektetési lehetőséget kínál szállodaipari szereplők számára egy fürdővel is rendelkező kereskedelmi szálláshely építésére.

**Település polgármestere:** Bogdán Péter Szabolcs

**Település weboldala:** <https://kenderes.hu/news.php>

**Polgármesteri telefonszám:** +36-59-328-251

**Polgármesteri e-mail cím:** polgarmester@kenderes.hu

**Közútkapcsolat:** 4 főút

**Távolság legköz. autópálya legközelebbi lehajtóról (km):** 73

**Távolság megyeszékhelytől (km):** 42

**Távolság fővárostól (km):** 153



A településen lévő iparterület infrastrukturális fejlesztése 2019-ben egy uniós pályázatból megvalósult, mely magában foglalta a vízellátás- és szennyvízhálózat rekonstrukcióját, a közlekedőterületek (burkolatok) felújítását, térvilágítás kialakítását, az iparterület körbekerítését, a kiadó 4 csarnokból 2 épület tetőszerkezetének cseréjét, térfigyelő rendszer kiépítését. Az iparterület jelentős szabad kapacitásokkal rendelkezik még, amelyekre a település várja akár a kisebb léptékű, akár a nagyobb léptékű fejlesztésekben gondolkodó befektetőket is.



# KUNMADARAS VÁROS

Kunmadaras Jász-Nagykun-Szolnok megye keleti részén, a történelmi Nagykunság északi szegletében fekszik, közel a Hortobágyhoz. Közúton a 34. számú úton, vasúton a Karcag – Tiszafüred vonalon közelíthető meg. A változatos külterületű mozgalmas történelmű község közlekedési csomópont, a települést és a külterületét átszelő 34. számú főközlekedési út a Tiszafüreden áthaladó 33. számú főközlekedési utat köti össze a Karcagon, illetve Fegyverneken áthaladó 4. számú főközlekedési úttal.

A településre a mai napig hatnak a nagykunsági mezővárosi sajátosságok. A református vallás mindig is meghatározó volt itt, ezt jelzi a nagyméretű, erődszerű református templom (Kálvin út 4.).

A település gazdag természeti értékekben, hiszen a Kunmadarasi-pusztá, és a Kunkápolnási mocsár a Hortobágyi Nemzeti Park része. Igazi háborítatlan pusztá van itt gazdag növény- és állatvilággal, amely erős turista csalogató értékkel bír.

**Település polgármestere:** Balogh Marianna  
**Település weboldala:** <https://kunmadaras.hu>  
**Polgármesteri Hivatal telefon:** +36-59-527-342  
**Polgármesteri Hivatal e-mail:** [polgarmester@kunmadaras.hu](mailto:polgarmester@kunmadaras.hu)  
**Távolság legköz. autópálya legközelebbi lehajtóról (km):** 56  
**Távolság megyeszékhelytől (km):** 62  
**Távolság fővárostól (km):** 170



A település jó minőségű földterületekkel rendelkezik. A településen megtermelt árbevétel 70%-a a mezőgazdaságból származik, amely gabonafélék, hüvelyesek termesztéséből áll. A cégek a talaj-előkészítéstől a betakarításig az értékesítésig folyamatosan növelik szolgáltatásukat az igényeknek megfelelően. A településen élők szeretnék elérni a tanyasi gazdasági élet színvonalának növelését, valamint a vidéki értékek megőrzését.

Kunmadaras meghatározó táji eleme a település külterületének majd harmadát uraló volt katonai repülőtér és az azt kiszolgáló épület és építmény együttes, amely további fejlesztéseket vonzhat a településen.

Az ipari terület fejlesztésével a település kiváló lehetőségeket kínál a település iránt érdeklődő befektetők számára.











A kiadvány mellékleteként bemutatásra kerül néhány konkrét fejlesztési lehetőség a járásban, amelyek olyan szintű előkészítettséggel bírnak, amelyeket bátran ajánlhatunk minden potenciális érdeklődő számára.

Kérem az alábbi elérhetőségeken keressenek bennünket:

### **A járás Országgyűlési képviselője, F. Kovács Sándor**

**Kapcsolat:**

**Cím:** 5300 Karcag, Kossuth tér 14. Fsz. 3. ,  
1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.  
**Telefon:** +36/30/899-3157  
**E-mail:** f.kovacs.sandor@parlament.hu  
kovacssandorparlament@gmail.com  
**web:** <https://www.facebook.com/f.kovacs.sandor>

### **Karcag Város Polgármestere, Szepesi Tibor**

**Kapcsolat:**

**Cím:** 5300 Karcag, Kossuth tér 1.  
**Telefon:** +36/59/500-611  
**E-mail:** polgarmester@ph.karcag.hu  
**web:** [www.karcag.hu](http://www.karcag.hu)

### **Nemzeti Befektetési Ügynökség**

**Cím:** 1055 Budapest, Honvéd utca 20.  
**Telefon:** +36 1 872 6520  
**E-mail:** [info@hipa.hu](mailto:info@hipa.hu)  
**web:** [www.hipa.hu](http://www.hipa.hu)